

**De:** [Maura Montanari](#)  
**A:** [Alexander Lundfeldt](#); [Sergio Ruiz](#); [Pedro Almeida](#)  
**Cc:** [Administración](#)  
**Asunto:** RE: JY GENERAL /BUDGET FOLLOW UP / Final budget  
**Fecha:** miércoles, 3 de abril de 2024 14:33:22  
**Archivos adjuntos:** [image009.png](#)  
[JY OPORTO EXTRAS SUMMARY 231214.pdf](#)  
[image002.png](#)  
[image004.png](#)  
[image006.png](#)  
[image008.png](#)  
[image013.png](#)  
[image017.png](#)  
[image019.png](#)  
[image021.png](#)

---

Dear Alex,

I try to call you, but I had no luck.

Here goes the points I wanted to talk about:

**1.**

Here attached you can find the extras for Oporto that we sent you on December 14, 2023.  
The description of them is very clear.

**2.**

From our part, the proposal is to leave 68 K (with which you disagree) in stand-by till the end of the year in order to free the other amounts.

Following Sergio email:

. Total amount invoiced but not paid: € **259,828.19**

. Agreed subscription: € **68,726.37 (provisional, pending to understand if our collaboration can go on).**

. Amount remaining (to be paid immediately): € **191,101.82**

**3.**

About your doubts:

. **Barcelona 14K:** These are repairs asked directly from Juan, Miriam and Aaron and executed.

Please, talk with them and unlock the payment;

. **Valencia 11K:** This is the cost of the project and the structural calculation for the stands that were sent to you. We have already paid our engineers;

. **Gran Casino 1,8K:** this is not yours sorry. Please don't take it into count.

**4.**

We are all spending a lot of time on this issue that should have been closed months ago. We have advanced money and payments to our subcontractors.

We believe that this situation cannot be sustained any longer and that all the follow-up has been given to your doubts in the last months. We therefore ask you to proceed with the payment of what is due.

Kind regards

-----  
Querido Alex,

Intenté llamarte, pero no tuve suerte.

Aquí van los puntos de los que quería hablar:

**1.**

Aquí adjunto los extras para los locales de Oporto que te enviamos el 14 de diciembre de 2023. La descripción de los mismos es muy clara en este caso.

**2.**

Por nuestra parte, la propuesta es dejar 68 K (los que estáis cuestionando) en stand-by hasta final de año para liberar las otras cantidades.

Siguiendo el email de Sergio:

. Importe total de facturas pendientes de pago: **259.828,19 euros**

. Abono acordado: **68.726,37 euros** (provisional, pendiente de ver si nuestra colaboración sigue para adelante).

. Importe pendiente de pago inmediato: **€ 191,101.82**

**3.**

Sobre tus dudas:

. Barcelona 14K: Son reparaciones pedidas directamente por Juan, Miriam y Aarón y ejecutadas.

Por favor, habla con ellos y desbloquea el pago;

. Valencia 11K: Este es el coste del proyecto y el cálculo estructural de las gradas que se os envió.

Ya hemos pagado a nuestros ingenieros, por favor, proceder al pago tan pronto como sea posible;

. Gran Casino 1,8K: esto no es vuestro lo siento. Por favor no lo tengan en cuenta.

**4.**

Todos estamos invirtiendo mucho tiempo con este tema que debería estar cerrado hace meses.

Hemos adelantado dinero y pagos a nuestros subcontratistas.

Creemos que esta situación no se puede sostener por más tiempo y que se ha dado todo el seguimiento a vuestras dudas en los últimos meses. Pedimos por lo tanto que procedáis al pago de lo debido.

Un saludo cordial

**Maura Montanari**  
Arquitecto

[mmontanari@ouxion.com](mailto:mmontanari@ouxion.com)

Web: [www.ouxion.com](http://www.ouxion.com)

Telf.: +34.692.41.22.33

@Sant Cugat Business Parc  
Via Augusta 15-25  
Planta 1 Of 1  
08174 Sant Cugat del Vallés



**Confidencialidad.** Este mensaje puede contener información privilegiada y confidencial. Si usted no es el destinatario, no podrá copiarla, entregarla o enviarla a un tercero. Si fuera este el caso, le rogamos elimine el mensaje y lo notifique a su emisor mediante mensaje de respuesta.  
**Confidencialitat.** Aquest missatge pot contenir informació privilegiada i confidencial. Si vostè no és el destinatari, no podrà copiar-la o lliurar-la a un tercer. Si fos aquest el seu cas, li preguem elimini el missatge, notificant-lo al seu emissor mitjançant missatge de resposta.  
**Confidentiality.** This message may contain privileged and confidential information. If you are not the addressee, you may not copy, deliver or send this message to anyone. If this was the case, please destroy the message and kindly notify the sender by reply e-mail.  
**Antes de imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo. El medioambiente es cosa de todos.**

---

**De:** Alexander Lundfeldt <alexander.helsingborg@jumpyard.se>

**Enviado el:** miércoles, 3 de abril de 2024 9:25

**Para:** Sergio Ruiz <ruiz@ouxion.com>; Pedro Almeida <pedro.almeida@jumpyard.pt>; Maura Montanari <mmontanari@ouxion.com>

**CC:** Administración <administracion@ouxion.com>

**Asunto:** Sv: JY GENERAL /BUDGET FOLLOW UP / Final budget

Hi

i have looked at the extras on Bilbao and Sevilla and we said ok to 68k euro for this ones it looks like,

I have not looked at anything extras from Porto so if we should agree something on that please send the same format as i got for Sevilla and Bilbao.

And according to the attached there is

Barcelona 14k euro i don't know what this is it paid or should be paid? haven't been involved.

Valencia 11k euro don't understand what is this for?

GRAN CASINO DE BARCELONA 1,8k euro don't understand

if you want to get paid we need to have this simple so all understand and separate the projects i have done with you and other things like barcelona.

we need to figure out what we can agree to pay for as extras for

Sevilla  
porto  
Bilbao

the rest is not for this discussion.

//Alex

---

**Från:** Sergio Ruiz <[ruiz@ouxion.com](mailto:ruiz@ouxion.com)>  
**Skickat:** den 27 mars 2024 16:37  
**Till:** Pedro Almeida <[pedro.almeida@jumpyard.pt](mailto:pedro.almeida@jumpyard.pt)>; Alexander Lundfeldt  
<[alexander.helsingborg@jumpyard.se](mailto:alexander.helsingborg@jumpyard.se)>  
**Kopia:** Administración <[administracion@ouxion.com](mailto:administracion@ouxion.com)>  
**Ämne:** JY GENERAL /BUDGET FOLLOW UP / Final budget

Buenas tardes Alex y Pedro.

Según lo comentado en teams la semana pasada, vamos a proceder a realizar el abono de las partidas no aceptadas por Alex por valor de 68.726,37€. Adjunto el cuadrante que revisamos.

Con este importe, se daría por zanjadas las diferencias en los cierres de las obras realizadas y quedaríamos a la espera del ingreso en cuenta del total de las facturas entregadas menos el abono. Adjunto cuadrante de facturas no liquidadas hasta día de hoy.

Suma total facturas 259.828,19€  
Abono acordado 68.726,37€  
**Suma total restante para abonar en cuenta 191.101,82€**

Ruego agilicen el abono de dicho importe con la mayor brevedad posible

Quedo a la espera

Good afternoon Alex and Pedro.

As discussed in teams last week, we are going to proceed to make the payment of the items not accepted by Alex for a value of €68,726.37. Attached is the quadrant we reviewed.

With this amount, the differences in the closures of the works carried out would be settled and we would be waiting for the payment on account of the total of the invoices delivered minus the payment. Attached quadrant of unsettled invoices to date.

Total sum of invoices €259,828.19  
Agreed subscription €68,726.37  
Total amount remaining to be credited to the account: €191,101.82



medioambiente es cosa de todos.